

所沢市北秋津・上安松土地区画整理組合

区画整理ニュース 第3号



平成30年4月吉日発行

◆◆◆理事長あいさつ◆◆◆

春暖の候、組合員の皆様におかれましては、益々ご清祥のこととお喜び申し上げます。
先月、開催いたしました「所沢市北秋津・上安松土地区画整理組合の第2回総会」におきましては、土曜日の午後というお忙しい中、多くの組合員の皆様にご出席を頂きまして、誠にありがとうございました。第2回総会に上程いたしました「平成30年度の収支予算・定款第1回変更・換地規程の決定」の3議案は全て慎重審議の結果、可決頂いております。また、将来の土地利用として、生活利便施設のイメージ等について業務代行者を通して説明を受け、現実的な事業推進を更に図るため、皆様方のご理解とご支援をお願いいたします。

さて、当組合の事業も早いもので約1年が経過しようとしております。この1年において、平成29年度調査設計業務及び意向調査等の業務を行ってまいりました。そして、皆様方のご協力とご理解を賜り平成29年度業務委託も滞りなく遂行することができました。

つきましては、平成30年度事業として、平成31年9月に予定している仮換地指定に向けた準備作業があります。測量・換地設計等の委託業務等の他、市教育委員会の実施する埋蔵文化財の確認調査及び組合が実施する本掘調査等（山林伐採を含む）を進めてまいります。

今後、組合といたしましても組合員の皆様方の一層のご支援とご協力を頂きながら、事業計画に基づいて、平成31年9月の仮換地指定に向けて事業の進捗を図ってまいりますので、引き続き、よろしくお願い申し上げます。

◆◆◆平成30年度の事業予定 ◆◆◆

(平成30年4月より平成31年3月まで)

・総会関係

平成30年6月下旬 第3回総会（平成29年度決算・土地評価基準等）
平成31年3月下旬 第4回総会（平成31年度予算・事業計画変更等）

・事業計画変更（第1回変更）

平成30年 9月 緑地拡大に伴う設計図変更案
平成30年10月～平成31年2月 事業計画変更案 作成

・換地関係

平成30年 4月 生活利便施設等への換地申出
平成30年 9月～ 換地設計案 作成
平成31年 1月～ 2月 換地設計説明会

・埋蔵文化財関係

確認調査に伴う伐採工事（戸田建設株式会社）

平成30年 7月～ 8月 確認調査のための立木伐採（北秋津小学校側）
平成30年 9月～10月 確認調査のための立木伐採（西武池袋線側）

確認調査（埋蔵文化財調査センター）

平成30年 9月～10月 北秋津小学校側
平成30年11月～12月 西武池袋線側
平成31年 1月 調整地周辺

本掘調査（埋蔵文化財調査センター）

平成30年 7月～12月 平成29年度確認調査分

権利者及び住民の皆様方には、伐採等の工事において、騒音・振動等が発生するかもしれませんが、何分ご理解ご協力の程お願い申し上げます。また、お気付きの点が御座いましたら、お手数をおかけいたしますが、組合事務所までご連絡をお願いいたします。

◆◆◆ 第2回総会報告 ◆◆◆

平成30年3月17日（土）に松井まちづくりセンター1階ホールにて、本組合の第2回総会を開催し、下記議案を慎重審議した結果、全議案が可決されました。

第1号議案 平成30年度の収支予算の決定について

第2号議案 定款第1回変更について

第3号議案 換地規程の決定について

組合員の総数は113名で、出席者は41名、書面議決によるもの30名、委任状によるもの16名、合計87名、出席率にすると77%と組合員の半数以上の出席がありましたことをご報告いたします。



◆◆◆ 土地の権利の異動等の届出について ◆◆◆

土地区画整理法第85条第5項及び本組合定款第63条の規定により、土地・建物の権利の異動（所有権の移転、住所・氏名等の変更、土地の分筆、合筆の変更及び地積の増減、又は建築物について登記の変更、分割及び建坪の増減等）を行う場合、組合員及び権利者は関係書類を添えて、速やかに本組合へ届出をお願いいたします。

もし届出をしない場合は、従前の権利関係によって換地設計その他を計画することとなりますので、特にご留意願います。

◆◆◆ 地区内の耕作中止のお願い ◆◆◆

当組合では平成31年度9月に仮換地の指定を予定し、その後工事がスタートいたします。

その為、今まで耕作していた農地が工事のために耕作することができなくなります。

来年度（平成31年度）は土づくりから種まき等の中止をお願いいたします。

また土地等を第三者にお貸ししている権利者の皆様は、自ら耕作者に説明をお願いいたします。

詳細については組合事務所までご連絡下さい。

◆◆◆ 所沢市北秋津・上安松土地区画整理組合事務所開設 ◆◆◆

平成30年4月1日より所沢市北秋津・上安松土地区画整理組合事務所を開設しました。

執務時間 午前8時30分から午後5時15分まで

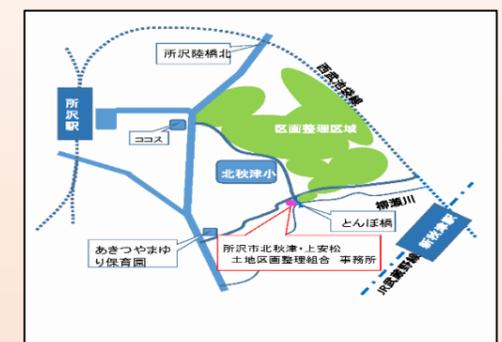
住 所 所沢市北秋津大字北秋津418番地5

電話番号 04-2946-8566 FAX番号 04-2946-8564

メールアドレス kitaakitsukumiai@vega.ocn.ne.jp



所沢市北秋津・上安松
土地区画整理組合 事務所



※区画整理事業で何かご相談事がございましたら、ご連絡をいただければ対応させていただきますのでよろしくお願いいたします。