

所沢市北秋津・上安松土地区画整理組合

区画整理ニュース 25号



令和7年4月吉日発行

◆◆◆ 理事長挨拶 ◆◆◆

新緑の候、組合員の皆様方にはご健勝のこととお慶び申し上げます。

また、日頃より、当事業にご理解ご協力いただき厚く御礼申し上げます。

さて、3月29日(土)組合事務所で、「所沢市北秋津・上安松土地区画整理組合第18回総会」を開催いたしました。多くの方々にご出席、また書面でのご参加をいただきまして、誠にありがとうございました。議決事項「組合員以外の役員の選任について」、「令和7年度収支予算(案)について」を上程させていただき、慎重審議のうえ、可決を頂きました。今後は可決されました収支予算に基づいて、事業を推進してまいります。

当事業も設立認可から9年目に入り、第二調整池を除きほとんどの工事が完了し、ハード面においては事業の完了が見えてまいりました。今年度は換地処分に向けた作業を進めて参ります。当事業も終盤となり事業完了まで残り2年となりました。来年度末の事業完了まで役員一同全力で事業の運営に取り組んで参りますので、皆様方のご理解とご支援をお願いいたします。

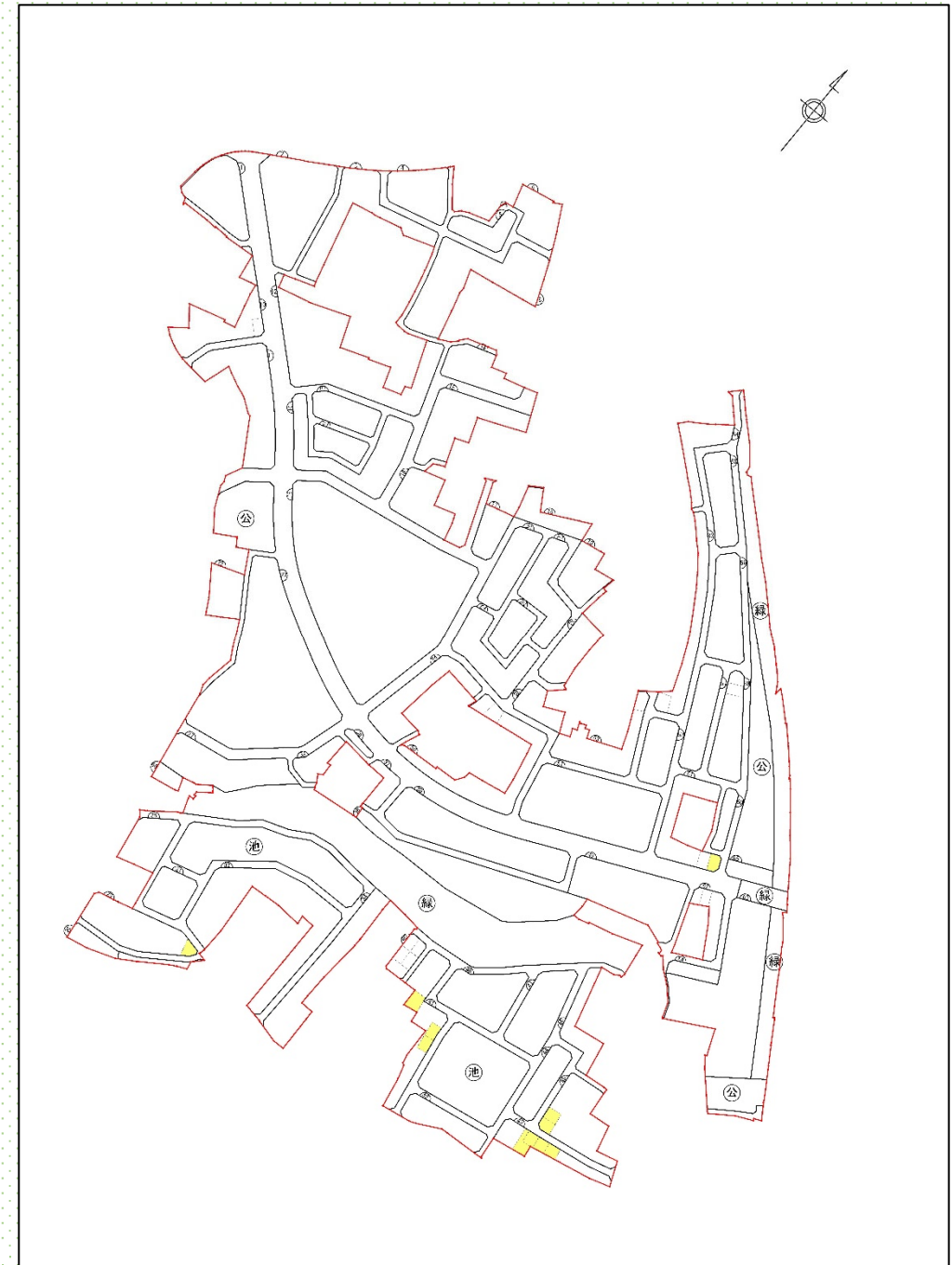
最後になりますが、改めて皆様からの変わらぬご支援を賜りますようお願い申し上げますとともに、ご健康とご多幸をお祈り申し上げます。

所沢市北秋津・上安松土地区画整理組合

理事長 肥沼一彦

◆◆◆ 保留地販売のお知らせ ◆◆◆

5月の連休明けから下記の保留地について販売をしていきます。販売の手続きやスケジュール等の詳細については、組合ホームページにおいてお知らせします。



◆◆◆ 第19回総会日程(予定) ◆◆◆

令和7年6月28日(土)午後2時00分

※詳細は後日ご案内いたします。

◆◆◆ 発行・お問い合わせ先 ◆◆◆

所沢市北秋津・上安松土地区画整理組合

住所 埼玉県所沢市大字北秋津418-5

電話 04-2946-8566

FAX 04-2946-8564

Mail kitaakitsukumiai@vega.ocn.ne.jp

◆◆◆第18回総会報告◆◆◆

令和7年3月29日に所沢市北秋津・上安松土地区画整理組合にて、本組合の第18回総会を開催し、上程した議案を慎重審議していただいた結果、原案どおり可決されました。

当日は、組合員総数144名の内、出席者15名、書面議決による出席79名、委任状による出席2名、合計96名、出席率にすると約67%と組合員の過半数の出席を頂き開催しましたことをご報告いたします。

【議決事項】

第1号議案 組合員以外の役員の選任について

副理事長である永井均さんが4月に土地を処分することにより組合員ではなくなります。土地区画整理法では理事は組合員のうちから選任することになっておりますが、特別の事情がある場合には、7人以上の組合員が連署した推薦の書面をもって、総会で選任することができます。推薦の書面も提出されており、また当事業も残り2年となり、最初から携わっている永井均さんには組合員以外の理事として残っていただきたく議決を求め、引き続き副理事長に選任されました。

(参 考)

※土地区画整理法

(役員)

第27条3 理事及び監事は、定款で定めるところにより、組合員（法人にあっては、その役員）のうちから総会で選挙する。ただし、特別の事情がある場合においては、定款で定めるところにより、組合員以外の者のうちから総会で選任することができる。

※定款

(組合員以外の役員の選任)

第18条 組合員以外の役員は、7人以上の組合員が連署した推薦の書面をもって、予め選挙管理者に届け出た者のうちから、総会で選任するものとする。

第2号議案 令和7年度収支予算（案）について

【令和7年度収支予算】

収入・支出予算額 1,180,000 千円

【収入の部】

(単位:千円)				
科 目		令和7年度 予 算 額	前 年 度 予 算 額	前年度比 増減
款	項			
第1款 事業費補助金		0	0	0
	第1項 事業費補助金	0	0	0
				所沢市事業費補助金
第2款 特別事業費補助金		75,000	218,285	-143,285
	第1項 特別事業費補助金	75,000	218,285	-143,285
				所沢市特別事業費補助金
第3款 公共施設管理費負担金		0	98,880	-98,880
	第1項 公共施設管理費負担金	0	98,880	-98,880
				所沢市公共施設管理費負担金
第4款 保留地処分金		344,834	388,191	-43,257
	第1項 保留地処分金	344,834	388,191	-43,257
				一般保留地 (40・41・43・45街区:1,518.05㎡)
第5款 寄付金、その他		3,080	11,870	-8,790
	第1項 寄付金、その他	3,080	11,870	-8,790
				繰入金(自前年度売却、証明書手数料、取出し管等) 土地賃付代金
	第2項 借入金	0	0	0
第6款 繰越金		758,988	1,932,774	-1,175,788
	第1項 繰越金	758,988	1,932,774	-1,175,788
				令和6年度決算見込額
計		1,180,000	2,850,000	-1,470,000

【支出の部】

(単位:千円)				
科 目		令和7年度 予 算 額	前 年 度 予 算 額	前年度比 増減
款	項			
第1款 事業費		1,075,000	2,539,000	-1,464,000
	第1項 工事費	942,000	2,393,000	-1,451,000
				造成工事(その他) : 321,000千円 造成工事(その他11) : 240,570千円 造成工事(その他12) : 284,000千円 造成工事(その他13) : 25,850千円 ポンプ設置等取替工事 : 21,875千円 仮設排水管路設置工事 : 6,405千円 防犯灯設置工事 : 22,000千円 樹木剪定工事(その他) : 15,000千円 事業用地管理工事 : 10,000千円 施設維持補修工事 : 10,000千円 家庭被害対応工事 : 8,000千円 計 : 942,000千円
	第2項 移転・移設費	6,000	20,000	-14,000
				電柱移設費
	第3項 調査設計費	122,000	120,000	2,000
				測量業務・換地業務・事業計画変更業務・引継台帳作成業務、家屋等後調査、土地鑑定等
	第4項 損失補償費	5,000	6,000	-1,000
				損失補償費
第2款 事務費		79,070	74,300	4,770
	第1項 会費	300	200	100
				総会・理事会・賛助会に要する費用等
	第2項 報酬	2,000	2,000	0
				役員報酬費用
	第3項 給与	3,400	2,400	1,000
				事務職員給与、アルバイト代
	第4項 旅費	250	1,100	-850
				交通費(アルバイト交通費含)等
	第5項 交際費	100	100	0
				慶弔費等
	第6項 需用費	3,000	1,800	1,200
				光熱費(調圧池電気代含)、消耗品費、 日経新聞購読料、受信料等
	第7項 役務費	800	800	0
				運賃費、郵送料、送料、搬送手数料等
	第8項 使用料及び賃借料	700	700	0
				コピー機・シュレッダー・電話機リース料等
	第9項 備品購入費	0	200	-200
	第10項 負担金	22,000	0	22,000
				小型ポンプ運転に伴う経費負担金
	第11項 委託費	43,120	61,800	-18,480
				事務委託費(事業管理)
	第12項 事務所管理費	2,400	2,400	0
				組合事務所用地賃借料、組合事務所建物リース料、 防犯警備委託料等
	第13項 雑費	1,000	1,000	0
				事務所建物固定資産税、保険料、その他等
第3款 償還費		0	0	0
	第1項 借入金償還	0	0	0
	第2項 借入金利子	0	0	0
第4款 予備費		25,930	36,700	-10,770
	第1項 予備費	25,930	36,700	-10,770
計		1,180,000	2,850,000	-1,470,000