

所沢市北秋津・上安松土地区画整理組合  
区画整理ニュース 19号



令和5年4月吉日発行

◆◆◆ 理事長挨拶 ◆◆◆

新緑の候、組合員の皆様方にはご健勝のこととお慶び申し上げます。

また、日頃より、当事業にご理解ご協力いただき厚く御礼申し上げます。

さて、3月25日(土)組合事務所で、「所沢市北秋津・上安松土地区画整理組合第14回総会」を開催いたしました。多くの方々にご出席、また書面でのご参加をいただきまして、誠にありがとうございました。議決事項「令和5年度収支予算(案)について」を上程させていただき、慎重審議のうえ、可決を頂きました。今後は可決されました収支予算に基づいて、事業を推進してまいります。

当事業も設立認可から7年目に入り、事業も後半戦に入りました。昨年度は商業施設予定地、マンション建設予定地の引き渡しを行いました。工事についても、着実に目に見えて進んできており、事業費を基にした事業進捗率は、約60%となりました。

工事につきましては、令和6年度の完了を目指しており、今年度も引き続き急ピッチで工事を進めてまいります。工事に当たっては、工事車両の通行及び騒音、通行止め等でご迷惑をお掛けしておりますが、一日も早く土地利用ができるよう、鋭意努力して参りますので、皆様方のご理解とご支援をお願いいたします。

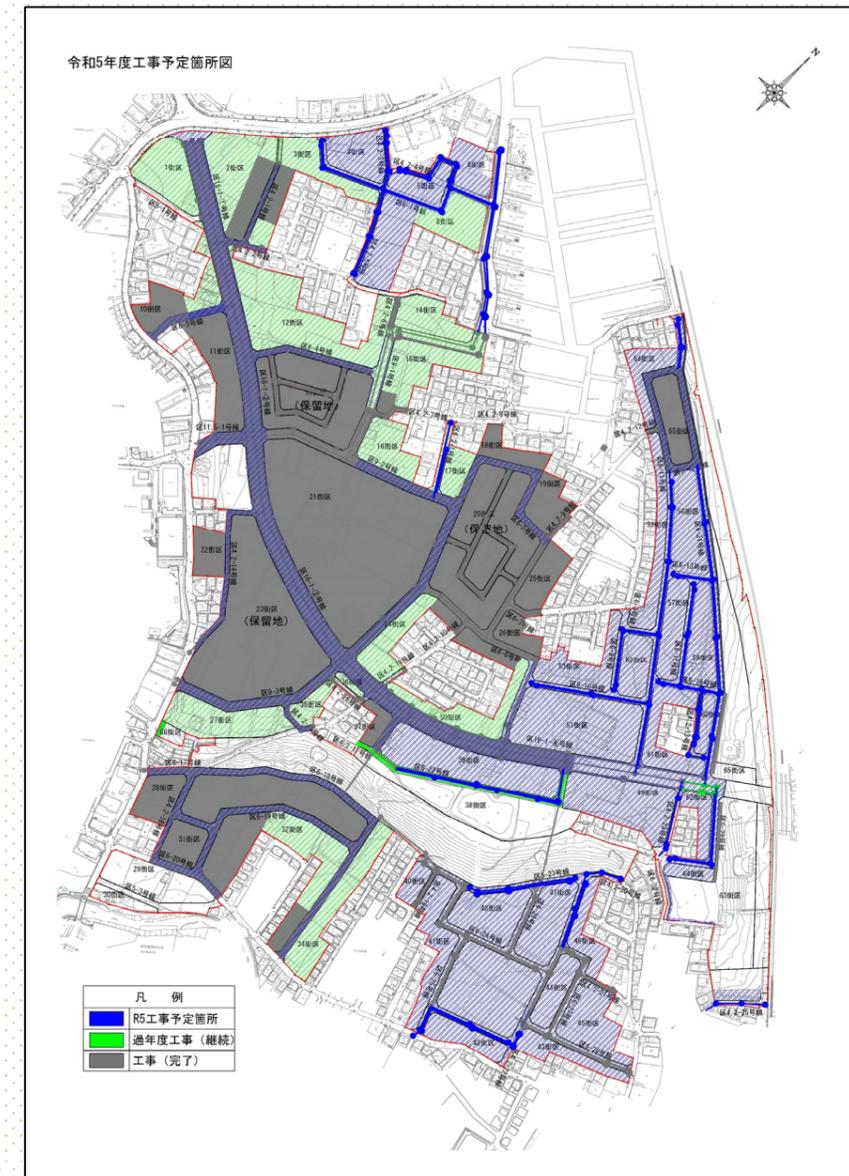
最後になりますが、改めて皆様からの変わらぬご支援を賜りますようお願い申し上げますとともに、ご健康とご多幸をお祈り申し上げます。

所沢市北秋津・上安松土地区画整理組合  
理事長 肥沼一彦

◆◆◆令和5年度工事予定◆◆◆

令和5年度工事箇所について、下記図面のとおり道路整備工事、宅地造成工事、下水管敷設工事、調整池工事などを実施してまいります。

各工事に伴い、皆様にはご不便をおかけすることもあるかと思いますが、ご理解・ご協力の程よろしくお願いいたします。



◆◆◆第15回総会日程(予定)◆◆◆

令和5年6月24日(土)午後2時00分

※詳細は後日ご案内いたします。

◆◆◆発行・お問い合わせ先◆◆◆

所沢市北秋津・上安松土地区画整理組合  
住所 埼玉県所沢市大字北秋津418-5  
電話 04-2946-8566  
FAX 04-2946-8564  
Mail kitaakitsukumiai@vega.ocn.ne.jp

◆◆◆第14回総会報告◆◆◆

令和5年3月25日に所沢市北秋津・上安松土地区画整理組合にて、本組合の第14回総会を開催し、上程した議案を慎重審議していただいた結果、原案どおり可決されました。

当日は、組合員総数128名の内、出席者16名、書面議決による出席75名、委任状による出席1名、合計92名、出席率にすると約72%と組合員の過半数の出席を頂き開催しましたことをご報告いたします。



【議決事項】

第1号議案 令和5年度収支予算（案）について

【令和5年度収支予算】

収入・支出予算額 3,790,000 千円

【収入の部】

| 科 目 |                | (単位:千円)      |            |            |                         |
|-----|----------------|--------------|------------|------------|-------------------------|
| 款   | 項              | 令和5年度<br>予算額 | 前年度<br>予算額 | 前年度比<br>増減 | 摘 要                     |
| 第1款 | 事業費補助金         | 89,867       | 125,000    | -35,133    |                         |
|     | 第1項 事業費補助金     | 89,867       | 125,000    | -35,133    | 所沢市事業費補助金               |
| 第2款 | 特別事業費補助金       | 400,000      | 400,000    | 0          |                         |
|     | 第1項 特別事業費補助金   | 400,000      | 400,000    | 0          | 所沢市特別事業費補助金             |
| 第3款 | 公共施設管理者負担金     | 120,000      | 131,369    | -11,369    |                         |
|     | 第1項 公共施設管理者負担金 | 120,000      | 131,369    | -11,369    | 所沢市公共施設管理者負担金           |
| 第4款 | 保留地処分金         | 1,855,093    | 3,735,722  | -1,880,629 |                         |
|     | 第1項 保留地処分金     | 1,855,093    | 3,735,722  | -1,880,629 | 付保留地<br>野村不動産㈱(13・20街区) |
| 第5款 | 寄付金、その他        | 380          | 205,152    | -204,772   |                         |
|     | 第1項 寄付金、その他    | 380          | 5,152      | -4,772     | 雑収入(取出し管、自販機販売機、証明書手数料) |
|     | 第2項 借入金        | 0            | 200,000    | -200,000   |                         |
| 第6款 | 繰越金            | 1,324,660    | 2,757      | 1,321,903  |                         |
|     | 第1項 繰越金        | 1,324,660    | 2,757      | 1,321,903  | 令和4年度決算見込額              |
| 計   |                | 3,790,000    | 4,600,000  | -810,000   |                         |

【支出の部】

(単位:千円)

| 科 目 |              | 令和5年度<br>予算額 | 前年度<br>予算額 | 前年度比<br>増減 | 摘 要   |
|-----|--------------|--------------|------------|------------|---|
| 款   | 項            |              |            |            |   |
| 第1款 | 事業費          | 3,680,000    | 4,285,000  | -605,000   |   |
|     | 第1項 工事費      | 3,450,000    | 4,100,000  | -650,000   | 令和5年度工事:道路築造工事、下水道工事、調整池工事、浸透貯留槽設置工事、急傾斜地整備工事、防犯灯設置工事、樹木補植工事 草刈り等<br>【過年度分の支払】<br>令和2年度造成工事(その1)未払金 : 772,310千円<br>令和3年度造成工事(その4)未払金 : 1,102,500千円<br>令和4年度造成工事(その6)未払金 : 300,000千円<br>令和4年度造成工事(その7)未払金 : 272,800千円<br>2,447,610千円 |
|     | 第2項 移転・移設費   | 60,000       | 50,000     | 10,000     | 電柱移設費、水道・ガス切回等  |
|     | 第3項 調査設計費    | 100,000      | 85,000     | 15,000     | 測量業務・換地業務・事業計画変更業務・補償積算業務、家屋事後調査、等  |
|     | 第4項 損失補償費    | 70,000       | 50,000     | 20,000     | 駐車場移転補償5件、補償代行工事、その他損失補償  |
| 第2款 | 事務費          | 73,000       | 74,100     | -1,100     |   |
|     | 第1項 会議費      | 200          | 200        | 0          | 総会・理事会・諸会議に要する費用  |
|     | 第2項 報酬       | 2,000        | 2,000      | 0          | 役員報酬費用  |
|     | 第3項 給与       | 2,400        | 2,400      | 0          | 事務職員給与  |
|     | 第4項 旅費       | 100          | 100        | 0          | 交通費等  |
|     | 第5項 交際費      | 100          | 100        | 0          | 慶弔費等  |
|     | 第6項 需用費      | 1,500        | 1,500      | 0          | 光熱費、消耗品費、日経新聞購読料、受信料等   |
|     | 第7項 役務費      | 800          | 800        | 0          | 通信費、郵送料、送料、振込手数料等   |
|     | 第8項 使用料及び賃借料 | 700          | 700        | 0          | コピー機・シュレッダー・電話器リース料等  |
|     | 第9項 備品購入費    | 200          | 500        | -300       | 備品購入費(パソコン機器等)  |
|     | 第10項 負担金     | 0            | 0          | 0          |   |
|     | 第11項 委託費     | 61,600       | 61,600     | 0          | 事務委託費   |
|     | 第12項 事務所管理費  | 2,400        | 2,400      | 0          | 組合事務所用地賃借料、組合事務所建物リース料、防犯警備委託料等   |
|     | 第13項 雑費      | 1,000        | 1,800      | -800       | 事務所建物固定資産税、保険料、その他等   |
| 第3款 | 償還費          | 0            | 203,000    | -203,000   |   |
|     | 第1項 借入金償還    | 0            | 200,000    | -200,000   |   |
|     | 第2項 借入金利子    | 0            | 3,000      | -3,000     |   |
| 第4款 | 予備費          | 37,000       | 37,900     | -900       |   |
|     | 第1項 予備費      | 37,000       | 37,900     | -900       |   |
| 計   |              | 3,790,000    | 4,600,000  | -810,000   |   |